

项目编号：KY2025-3-180.1B1

秦始皇帝陵博物院丽山园景观整治及道路工程二期（K9801、K9901 陪葬坑展厅周边）-施工项目（二次）

公开招标文件

陕西开源招标有限公司

2025 年 09 月

目 录

第一部分 投标邀请 1

第二部分 投标人须知 6

第三部分 技术参数及要求 34

第四部分 合同范本 37

第一部分 投标邀请

秦始皇帝陵博物院丽山园景观整治及道路工程二期（K9801、K9901 陪葬坑展厅周边）-施工项目（二次）潜在的投标人应在陕西省政府采购综合管理平台项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”）获取招标文件，并于 2025-10-10 09:30:00 前递交投标文件。

一、项目基本情况：

1、项目编号：KY2025-3-180.1B1

2、项目名称：秦始皇帝陵博物院丽山园景观整治及道路工程二期（K9801、K9901 陪葬坑展厅周边）-施工项目（二次）

3、预算金额：12040000 元

4、最高限价：12038364.10 元

5、采购需求：秦始皇帝陵博物院丽山园景观整治及道路工程二期（K9801、K9901 陪葬坑展厅周边）-施工项目（二次），1 项；预算金额：12040000 元（其中 2025 年度 5000000 元，2026 年度 7040000 元），项目概况：本工程主要为丽山园内景观整治及道路工程，以遗址展示、道路面层改造、园区环境整治为主题。工程范围北至临马路，东至纵一路西侧，南至横三路南侧 30m，西至环宫东路-横三路与内城南城垣遗址西侧交叉口，即 K9801、K9901 陪葬坑展厅周边，项目用地东西宽约 584.75 米，南北长约 843.85 米，总面积 30.63 公顷。简要技术要求、用途：景观整治及道路工程施工。

6、工期：2025 年 10 月-2026 年 8 月（实际开竣工日期以正式批准的开竣工日期为准）

7、本项目是否接受联合体投标：是

二、 投标人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购

3、本项目的特定资格要求：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

（2）财务状况报告：提供 2024 年度经审计的财务会计报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前六个月内银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可）。

（3）税收缴纳证明：提供 2024 年 1 月至今任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的投标人，应提供相应证明文件。

（4）社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 1 月至今任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。

（5）书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体的书面声明。本项目拒绝被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体的投标人参与。

（6）控股管理关系：提供直接控股和管理关系清单。若与其他投标人存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，则投标无效。

（7）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函。

（8）提供法定代表人授权书及被授权人身份证复印件。（法定代表人直接投标只须提交法定代表人身份证明书；被授权人投标还需提供投标文件递交截止日前六个月内至少一个月投标人为其缴纳社保的证明）。

（9）投标人具有建筑工程或者市政公用工程施工总承包二级及以上资质和文物保护工程施工一级资质（资质业务范围须包含古文化遗址或者古墓葬）。

（10）投标人具有企业注册地建设主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

（11）拟派项目经理具有建筑工程专业或者市政公用工程专业二级注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书，在本单位注册，且未担任其它在建工程的项目经理或项目负责人（提供无在建工程的承诺函）。

（12）投标人及项目经理须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询且无不良记录。

（13）提供中小企业声明函（本项目为专门面向中小企业采购项目）

（14）本项目接受联合体投标。

备注：本项目接受联合体投标，联合体成员不超过两家；联合体必须提交《联合体协议》，并在协议中明确联合体的牵头单位；联合体各成员签订《联合体协议》后，不得再以自己名义单独参与投标，也不得组成新的联合体或参与其他联合体参与投标，否则按无效处理。

三、 招标文件的获取方式

时间：2025-09-10 至 2025-09-17 23:59:59 止

地点：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统

获取方式：项目电子化交易系统-应标-项目投标中选择本项目参与并获取采购文件

售价：0 元/份

四、 投标文件递交

截止时间：2025-10-10 09:30:00

提交响应文件地点：项目电子化交易系统

开标地点：项目电子化交易系统

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

本项目采购过程中需要使用陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）首页供应商用户登录，供应商应当按照以下要求进行系统操作。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-服务专区查看相应的系统操作指南，并严格按照供应商操作手册要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章在政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-服务专区。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）开标/开启前 30 分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到。

（五）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA 及签章服务：通过陕西省政府采购网-服务专区进行查询

（六）其他事宜

本项目落实的政府采购政策：①《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；②《财政部 司法部关于政府采购支持监

狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；③《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；④《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；⑤《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；⑥《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；⑦陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；⑧《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；⑨《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）；⑩若享受以上政策优惠的企业，提供相应声明函或品目范围内产品有效认证证书。如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息：秦始皇帝陵博物院

地址：西安市临潼区秦陵街办

联系人：刘老师

电话：029-81399188

2、项目联系方式

项目联系人：谢婷婷、李瑞洁、吕江涛、戈迪

电 话：029-81206622-832

传 真：029-81206622-800

3、采购代理机构信息

名称：陕西开源招标有限公司

联系地址：西安市雁展路 1111 号莱安中心 T6-15 层

联系方式：http://www.ccgp.gov.cn/agency/a_agencylist.html

陕西开源招标有限公司

2025 年 09 月 10 日

第二部分 投标人须知

投标人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目名称	秦始皇帝陵博物院丽山园景观整治及道路工程二期（K9801、K9901陪葬坑展厅周边）-施工项目（二次）
	采购预算	12040000 元
	最高限价	12038364.10 元
	公告媒体	陕西省政府采购网
2	采购人	秦始皇帝陵博物院
3	采购代理机构	陕西开源招标有限公司
4	招标范围	详见第三部分技术参数及要求
5	质保要求	自验收合格之日起 2 年
6	工期要求	2025年10月-2026年8月（实际开竣工日期以正式批准的开竣工日期为准）
7	项目实施地点	秦始皇陵丽山园内（实施地点为旅游参观区，施工期间需保证正常参观秩序）
8	施工要求的质量标准	符合国家现行有关文物保护施工质量验收规范“合格”要求。
9	投标人资格要求	<p>1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；</p> <p>2、特定资格条件：</p> <p>（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。</p> <p>（2）财务状况报告：提供 2024 年度经审计的财务会计报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开</p>

		<p>标前六个月内银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可）。</p> <p>（3）税收缴纳证明：提供 2024 年 1 月至今任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的投标人，应提供相应证明文件。</p> <p>（4）社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 1 月至今任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。</p> <p>（5）书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体的书面声明。本项目拒绝被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体的投标人参与。</p> <p>（6）控股管理关系：提供直接控股和管理关系清单。若与其他投标人存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，则投标无效。</p> <p>（7）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函。</p> <p>（8）提供法定代表人授权书及被授权人身份证复印件。（法定代表人直接投标只须提交法定代表人身份证明书；被授权人投标还需提供投标文件递交截止日前六个月内至少一个月投标人为其缴纳社保的证明）。</p> <p>（9）投标人具有建筑工程或者市政公用工程施工总承包二级及以上资质和文物保护工程施工一级资质（资质业务范围须包含古文化遗址或者古墓葬）。</p>
--	--	--

		<p>（10）投标人具有企业注册地建设主管部门颁发的有效的安全生产许可证。</p> <p>（11）拟派项目经理具有建筑工程专业或者市政公用工程专业二级注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书，在本单位注册，且未担任其它在建工程的项目经理或项目负责人（提供无在建工程的承诺函）。</p> <p>（12）投标人及项目经理须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询且无不良记录。</p> <p>（13）提供中小企业声明函（本项目为专门面向中小企业采购项目）</p> <p>（14）本项目接受联合体投标。</p> <p>备注：本项目接受联合体投标，联合体成员不超过两家；联合体必须提交《联合体协议》，并在协议中明确联合体的牵头单位；联合体各成员签订《联合体协议》后，不得再以自己名义单独参与投标，也不得组成新的联合体或参与其他联合体参与投标，否则按无效处理。</p> <p>以上资格条件为必备资格条件，缺一项或某项达不到要求，按无效文件处理。</p> <p>备注：</p> <p>1、分支机构参与投标时，投标文件中应附法人出具的授权书。法人只能授权一家分支机构参与投标，且不能与分支机构同时参与投标。分支机构须提供自己的资格要求证明文件。</p> <p>2、事业单位法人参与投标可不提供财务状况报告、社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。</p> <p>3、单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标活动。</p> <p>4、招标文件中要求签字或盖章之处，非法人单位均参照执行。</p>
10	本项目是否接受联合体投标	本项目接受联合体投标

11	投标文件有效期	投标文件有效期为自开标之日起算 90 个日历日
12	现场踏勘	<p>是否组织踏勘：统一组织</p> <p>踏勘时间：2025-09-19 10:00 整</p> <p>踏勘地点：秦始皇帝陵博物院丽山园</p> <p>踏勘联系人：谢婷婷</p> <p>踏勘联系方式：029-81206622-832</p> <p>注：1、踏勘须携带：已获取招标文件的回执函；</p> <p>2、因踏勘位置特殊，参与本次踏勘的投标人须在踏勘前一个工作日将踏勘参与人的姓名、身份证号码、联系方式及公司名称发送至 499094051@qq.com 邮箱，若未发送信息或信息缺项，会导致无法入场。</p>
13	支持中小企业	<p>根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号），鼓励中小企业参加本项目采购活动。</p> <p>在货物采购项目中，满足所有标的均由中小企业制造，即所有标的均由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标的，可享受中小企业扶持政策。</p> <p>在服务采购项目中，满足服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，可享受中小企业扶持政策。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 专门面向中小企业采购项目。</p> <p>以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。</p> <p><input type="checkbox"/> 非专门面向中小企业采购项目（价格扣除）：</p> <p>对小型和微型企业产品的价格给予 3%~5% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。本项目的扣除比例为：扣除____%。</p> <p>采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业</p> <p>营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万</p>

		元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。
14	支持监狱企业	<input checked="" type="checkbox"/> 专门面向：监狱企业可视同小微企业 <input type="checkbox"/> 非专门面向：监狱企业可视同小微企业在价格评审时给予 3%~5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。本项目的扣除比例为：扣除____%。。
15	其他法律法规 强制性规定或 扶持政策	<input checked="" type="checkbox"/> 专门面向：残疾人福利性单位可视同小微企业 <input type="checkbox"/> 非专门面向：残疾人福利性单位可视同小微企业在价格评审时给予 3%~5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。本项目的扣除比例为：扣除____%。； 但应满足下列条件： 1、残疾人福利性单位应符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）文件规定，并提供《残疾人福利性单位声明函》。 2、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
16	递交投标文件 的截止时间和 地点	1、时间：2025-10-10 09:30:00 2、地点：项目电子化交易系统
17	开标时间和地 点	1、时间：2025-10-10 09:30:00 2、地点：项目电子化交易系统
18	投标保证金	1、本次投标活动须交纳保证金为： 柒万元整（¥70000.00 元） 2、投标保证金应为人民币，可采用下列任何一种形式支付： 银行转账、支票、汇票、本票、保函等非现金形式交纳或提交保证金。 3、保证金汇款账号： 户 名：陕西开源招标有限公司 开户银行：交通银行西安甜水井街支行 账 号：86113010750181502000186 4、投标保证金到账截止时间与投标截止时间一致。 （温馨提示：由于转账当天不一定能够到账，为避免因保证金未到账或延迟到账而导致投标文件被拒绝，建议至少提前 1

		<p>个工作日到账)</p> <p>备注:</p> <p>(1) 投标保证金以投标人名称汇款, 如以个人汇款, 视为无效。</p> <p>(2) 保证金交纳凭证须标明项目编号。</p> <p>(3) 投标人未交纳、未足额交纳或未按规定时间交纳保证金、的, 将被视为自动放弃投标权利。</p> <p>(4) 投标保证金的交付单位和投标人的名称必须一致, 否则将视为投标无效。</p> <p>(5) <u>由于每个项目保证金交纳账号不一样, 请各投标人务必仔细核对, 由此带来的所有后果由投标人自行承担。</u></p>
19	分包	本项目不允许分包
20	投标文件份数	<p>在中标结果公告发布后, 中标人需要提交与电子化交易系统中一致的纸质版投标文件正本壹份、副本贰份, 正、副本分别胶装(可顺丰邮寄), 邮寄地址: 西安市雁展路 1111 号莱安中心 T6-15 层, 联系人: 谢婷婷, 联系电话: 029-81206622/81206633-832。</p>
21	结算方式	<p>1、付款单位: 由采购人负责结算, 在付款前, 必须开具等额发票给采购人。</p> <p>2、付款方式:</p> <p>(1) 第一次付款: 合同签订, 人员材料进场, 合同签约价的 30%作为预付款。预付款分 3 次等比例扣回。</p> <p>(2) 双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间: 以月为付款周期, 周期施工进度不足 15%的, 累积至下个付款周期, 付款比例为付款周期内完成工程造价的 85%并扣除预付款。工程款拨付至合同金额(扣除未发生项目)的 85%时暂停支付, 待工程竣工验收合格后, 承包人上报合规的结算资料至发包人, 经发包人指定的造价咨询单位结算审核完成后出具正式结算报告后付至竣工结算造价的 97%, 剩余 3%为质量保修金。</p> <p>(3) 本工程施工过程中发生的经审批的工程变更、签证单、</p>

		<p>暂列金随月报量一起支付。</p> <p>（4）质保期满无任何质量问题，且办完质保金退还申请单签字手续之日起 30 天内发包人一次性无息支付承包人保修金。</p> <p>（5）乙方不得因甲方资金暂时不到位而影响工期。（注：每年 12 月-次年 3 月，受省财政预算管理影响，甲方暂停工程款支付。）</p> <p>特别提示：甲方受年度财政预算申报审批影响，每年约 12 月 20 日停止支付各种款项，至次年约 4 月 20 日左右待年度预算下达后方能给付；此为甲方资金不到位时乙方需要承担的风险。</p>																																
22	履约保证金	是否要求提供履约保证金： <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否																																
23	中标服务费	<p>1、中标服务费按约定由中标人支付。</p> <p>2、中标人应依据中标金额向采购代理机构交纳中标服务费，交费金额参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）及发改办价格[2003]857 号文件的规定标准收取。</p> <p>3、本项目代理服务费按工程计取。</p> <table><tr><th>中标金额（万元）</th><th>货物招标</th><th>服务招标</th><th>工程招标</th></tr><tr><td>100 以下</td><td>1.5%</td><td>1.5%</td><td>1.0%</td></tr><tr><td>100-500</td><td>1.1%</td><td>0.8%</td><td>0.7%</td></tr><tr><td>500-1000</td><td>0.8%</td><td>0.45%</td><td>0.55%</td></tr><tr><td>1000-5000</td><td>0.5%</td><td>0.25%</td><td>0.35%</td></tr><tr><td>5000-10000</td><td>0.25%</td><td>0.1%</td><td>0.2%</td></tr><tr><td>10000-100000</td><td>0.05%</td><td>0.05%</td><td>0.05%</td></tr><tr><td>100000 以上</td><td>0.01%</td><td>0.01%</td><td>0.015%</td></tr></table> <p>注：招标代理服务收费按差额定率累进法计算。</p> <p>以货物项目为例：中标金额为 1200 万元，计算招标代理服务收费额如下：</p> <p>100 万元×1.5%=1.5 万元</p> <p>（500-100）万元×1.1%=4.4 万元</p>	中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标	100 以下	1.5%	1.5%	1.0%	100-500	1.1%	0.8%	0.7%	500-1000	0.8%	0.45%	0.55%	1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%	5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%	10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%	100000 以上	0.01%	0.01%	0.015%
中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标																															
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%																															
100-500	1.1%	0.8%	0.7%																															
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%																															
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%																															
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%																															
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%																															
100000 以上	0.01%	0.01%	0.015%																															

		<p>(1000-500) 万元\times0.8%=4 万元</p> <p>(1200-1000) 万元\times0.5%=1 万元</p> <p>合计收费=1.5+4.4+4+1=10.9 万元</p>
24	其他	正文与前附表表述不一致时，以投标人须知前附表为准。
25	报价要求	<p>一、清单编制依据：</p> <p>1、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025），《陕西省市政公用工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省建设工程费用规则》（2025）及其他相关文件；</p> <p>2、计税方式为一般计税方法；</p> <p>3、正常施工组织设计及施工方法；</p> <p>4、施工图中采用的相关标准图集、施工规范及验收规范；</p> <p>5、建设单位提供的施工图纸及相关标准图集、图纸答疑文件等；</p> <p>6、标识设施不在本次编制范围内。</p> <p>二、其他说明：</p> <p>1、本工程工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法，组价时应依据设计图纸、相关图集等进行组价；</p> <p>2、环境整治清理杂木暂按 600 株，清理地被及栽植混播草按 5000m²，灌木清理包含在植被清理中，清理植被等产生的土方用于绿化土方回填及平整，产生的垃圾外运，计入园林绿化工程VI区；工程量为暂估量，结算时以实际发生量为准。</p> <p>3、园林景观工程地形微调整及回填场内沟坑共计 7000m³（计入园林景观工程新建工程III区），其中土方松填按 3500m³，夯实回填土方 3500 m³；土方均为外购黄土，包含在清单内，工程量为暂估量，结算时以实际发生量为准。</p> <p>4、垃圾外运至垃圾场，垃圾外运考虑挖装运及垃圾场和政府收取的管理费等所有费用；</p> <p>5、土方回填的素土均按外购黄土考虑，所选择的土质为本地纯净黄土，土体应经过筛选，保证均无土块；</p>

		<p>6、所有移栽、迁移均不计主材费。</p> <p>7、其他未尽事宜详见招标文件、设计图纸、设计变更、相关图集及施工验收规范的有关说明。</p> <p>8、本工程计价软件采用广联达版本号为云计价平台 GCCP7.0（7.5000.23.1）；</p> <p>9、本工程实施过程中与原有地下水电管线、设施有冲突和矛盾时，以及编制阶段不可预见的费用在预留金中考虑。</p> <p>10、秦始皇陵丽山园景观整治及道路工程（二期）预留金 95 万元，单独列入预留金单位工程暂列金额中。</p>
--	--	---

投标人须知正文

一. 总则

1、项目概况

（1）根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

（2）本招标项目采购人：见投标人须知前附表。

（3）本招标项目采购代理机构：见投标人须知前附表。

（4）本招标项目名称：见投标人须知前附表。

（5）本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

2、招标范围、计划工期和质量要求

（1）本招标项目的招标范围：见投标人须知前附表。

（2）本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

（3）本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

3、投标人资格要求

（1）投标人必备的资格要求：见投标人须知前附表。

（2）投标人不得存在下列情形之一：

- 1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- 2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- 3）为本招标项目的监理人；
- 4）为本招标项目的代建人；
- 5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- 6）与本招标项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- 7）与本招标项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- 8）与本招标项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- 9）被责令停业的；
- 10）被暂停或取消投标资格的；
- 11）财产被接管或冻结的；
- 12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

4、合格投标人

- (1) 具有独立承担民事责任的能力
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
- (3) 具有履行合同所必需的产品和专业技术能力
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件

5、投标人信用记录查询

对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动，投标人须提供信用记录良好未失信的声明及相关证明材料，以采购人或采购代理机构查询结果为准。

6、费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

7、保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

8、语言文字

除专用术语外，与招标文件有关的语言均使用中文；必要时专用术语应附有中文注释。

9、计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

10、踏勘现场

- (1) 投标人按须知前附表要求踏勘现场。
- (2) 投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。
- (3) 除采购人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

（4）采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，采购人不对投标人据此作出的判断和决策责任。

11、偏离

除投标人须知前附表另有规定外，投标人递交的投标文件不允许严重负偏离。

二. 招标要求

1、招标内容

本次招标内容为：秦始皇帝陵博物院丽山园景观整治及道路工程二期（K9801、K9901 陪葬坑展厅周边）-施工项目（二次），投标人可根据自身的资质情况和经营范围进行投标，不得将其子目再行分解或只投其中的一部分，否则投标无效；开标、评标、定标、签订合同均以本项目为单位进行。

2、投标人须提交的资格文件：见投标人须知前附表

3、招标文件的编制

招标文件由招标文件总目录所列内容组成；投标人应详细阅读招标文件中所有的事项、条款和规范要求，在投标文件中对招标文件的各方面都应做出实质性的响应，按照招标文件的要求提交全部资料。

4、招标文件的澄清及修改

（1）采购代理机构可对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为招标文件的组成部分。澄清和修改的内容可能影响投标文件编制的，采购代理机构应当在投标文件截止时间至少十五日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人，并对投标人具有约束力。投标人在收到上述通知后，应当立即以书面形式向采购代理机构确认；不足十五日的，采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

（2）投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出（质疑函接收联系人、联系电话和通讯地址等详见招标公告）。

质疑供应商法定代表人提交质疑的，须出具法定代表人资格证明书；委托代理人提交质疑的，必须向其出具授权委托书，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名

称、代理事项、具体权限、期限和相关事项，由法定代表人签字或者盖章，并加盖单位公章。

质疑函应当包括下列内容：

- 1、投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2、质疑项目的名称、编号；
- 3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4、事实依据；
- 5、必要的法律依据；
- 6、提出质疑的日期。

备注：投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

（3）质疑有以下情形之一的，采购代理机构不予受理：

- 1、未按规定程序和渠道提出质疑的；
- 2、超过法定质疑期限的；
- 3、书面质疑的形式和内容不符合上述要求的；
- 4、提出的质疑事项已经明确答复的；
- 5、法律法规规定的其他不予受理的条件。

（4）采购代理机构应当在收到质疑函后七个工作日内做出书面答复。答复内容同时通知与处理结果有关的投标人，但答复内容不得涉及投标人的商业秘密。

5、招标文件的购买

投标人必须从采购代理机构购买招标文件，投标人自行转让或复制的招标文件视为无效文件；招标文件一经售出，一律不退，仅作为本次招标使用。

6、解释权归属

本招标文件的解释权归采购代理机构。

三. 投标文件的编制

1、投标文件的组成

（1）投标文件：包括商务标和技术标两部分。

（2）投标文件根据招标文件提供的内容编制，并对招标文件做出实质性响应。

具体内容包括：

（3）商务标主要包括下列内容：

第一部分 投标函

- 第二部分 开标一览表（报价表）
- 第三部分 投标人资质证明文件
- 第四部分 投标人承诺书
- 第五部分 业绩
- 第六部分 附件

（2）技术标主要包括下列内容：

- 第一部分 施工组织设计
- 第二部分 其他材料
- 第三部分 封袋正面标识式样

2、投标报价

（1）本工程的投标报价采用本须知投标须知前附表第25项所规定的方式进行计价，投标报价不得超过最高限价，待工程竣工验收合格，经审计并出具审计报告后以审定金额按付款方式约定比例进行支付；

（2）本项目设有最高限价，投标报价不得高于最高限价（总价），否则按废标处理。

（3）投标报价为投标人充分考虑招标文件的各项条款和所掌握的市场情况及本工程的实际，根据自身情况自主报价；

（4）投标人的投标报价，应是图纸、清单文件、招标文件、合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复；

（5）本招标工程的施工地点为本须知前附表所述。投标人投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、规费、税金、措施费用和投标人必须的其它费用以及招标文件或合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用；

（6）投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对招标文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标人负责；

（7）凡本招标文件要求（或允许）及投标人认为需要进行报价的各项费用项目，（不论是否要求进入报价）若投标时未报或未在投标书中予以说明，采购人将按这些费用已包含在投标报价中对待；投标人应考虑全部材料的风险，投标人一旦中标，

采购人将不再对此部分进行调整；投标人的报价应将此差异考虑在综合单价内，结算时不予调整。

（8）开标一览表（报价表）应有法定代表人或被授权人的签字。

（9）最低报价不作为成交的唯一依据。

（10）当投标人承诺的质量标准高于采购人要求的质量标准或承诺的工期少于采购人要求的工期时，投标人应将所增加的技术措施费用列入报价中，如未列入，采购人视同投标人报价中已包含此项费用。竣工验收时必须达到所承诺的质量标准和工期。若竣工验收时工程质量未达到投标人在其投标文件中承诺的质量标准和工期，采购人将予以惩罚，惩罚措施双方签订合同时另议。

（11）投标人不得以低于成本的报价参加投标。评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

3、投标有效期

投标文件有效期为自开标之日起算九十（90）个日历日；投标文件无投标有效期或有效期短于招标文件规定的投标有效期，按无效投标文件处理。中标人的投标文件有效期延长至合同执行完毕。中标人的投标文件有效期延长至合同执行完毕。

4、投标保证金：投标保证金的缴纳详见投标人须知前附表中规定的要求。

（1）投标保证金退还：

A. 未中标人：自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还未中标人的投标保证金，无需亲自前来办理；

B. 中标人：自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还中标人的投标保证金。（须携带合同原件、合同复印件（加盖单位鲜章）各一份，同时将合同扫描件发送至联系人邮箱），但因中标人自身原因导致无法及时退还的除外。

（2）服务费缴纳：领取中标通知书前，中标人须缴纳足额的中标服务费（支付方式：银行转账或现金，汇款账号同保证金缴纳账号一致）。

中标服务费查询请联系财务部：029-81206622-802/803

（3）有下列情况之一的，采购代理机构不予退还其交纳的投标保证金；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报；

- A、开标后在招标文件规定的投标有效期间，投标人撤回其所投投标文件的；
- B、中标人无正当理由不与采购人签订合同的；
- C、中标人将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；
- D、中标人拒绝履行合同义务的；
- E、中标人未按时缴付中标服务费的；
- F、由于中标人的原因导致中标无效的。

（4）政府采购信用担保及信用融资政策

为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据财库〔2020〕46号的精神及陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23号规定，有需要的投标人可自行决定是否参加，并按信用融资办法的相关程序申请办理。

（5）联合投标的，可以由联合体中的主体提交投标保证金，以一方名义提交投标保证金，对联合体各方均具有约束力。

5、备选投标方案：投标人不得递交备选投标方案。

6、投标文件的签署及规定

- （1）投标人须依据招标文件内容的要求编制投标文件；
- （2）本次招标需提交的投标文件详见投标人须知前附表中规定的要求。
- （3）投标人在投标文件中指定的页面落款处，必须按招标文件要求加盖公章或签字；
- （4）投标文件中投标人名称以牵头人名称为准，投标人公章以联合体牵头人的公章为准；
- （5）投标文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效；
- （6）投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。
- （7）为响应国家环保号召，投标文件建议采用双面打印。

7、文字要求

本次招标只接受简体中文文字的投标文件。

8、联合体投标：两个以上相同专业投标人可以组成一个联合体，以一个投标人的身份投标。

（1）联合体各方须签订联合投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，连同投标文件和联合投标协议一并提交采购代理机构；

（2）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己的名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目的投标。

（3）联合体应当确定其中一个单位为投标的全权代表，负责参加投标的一切事务，并承担投标及履约中应承担的全部责任与义务。

（4）联合体中有同类资质的按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的一方确定资质等级。

（5）联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

四. 投标文件递交

1、投标截止时间

（1）投标人必须在招标文件规定的递交截止时间之前递交投标文件，采购代理机构在截止时间后拒绝接收任何投标文件。

（2）投标截止时间推迟时，采购代理机构应以书面（或传真）的形式, 通知所有投标人；在这种情况下，采购代理机构和投标人的权利和义务将受到新的截止期的约束。

2、投标文件的修改和撤回

（1）投标文件递交后，如果投标人提出书面修改或撤回投标文件要求，在投标截止时间前以书面形式送达采购代理机构；

（2）投标人修改投标文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按招标文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为投标文件的组成部分；

（3）撤回投标文件应以书面（或传真）的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回投标文件，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回投标文件的正式文件；撤回投标文件的时间以送达采购代理机构到达日戳为准；

（4）在投标截止时间后到招标文件规定的投标有效期满之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标文件；

（5）投标人在投标文件递交截止时间后，不得对其投标文件做任何修改。

五. 开标、评标、定标

1、开标

（1）本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标人不足 3 家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

（2）开标准备工作

响应文件开启时间前，投标人登录项目电子化交易系统-“开标/开启大厅”，等待代理机构开标。

解密投标文件

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为 30 分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化采购系统进行投标文件解密。

（4）开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后(以发生在先的时间为准)，由代理机构通过项目电子化交易系统对供应商名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

2、评标委员会组成与职责

为确保评标工作公开、公平、公正，依法成立评标委员会。评标委员会由采购人代表及评审专家组成，成员人数为 7 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二，专家名单由有关人员从省级以上的财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取技术、经济方面的专家，评标委员会成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A、要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作；

B、审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

C、要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或说明；

D、按招标文件规定的评审方法和标准，对投标文件进行比较和评价；对投标人的客观评分项的评分应当一致；

E、要依法独立评审，按照招标文件的要求和评标标准进行评标，推荐中标候选人名单，对评审意见承担个人责任；

F、对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评审委员会成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

G、对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

H、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为；

I、配合采购人、采购代理机构答复投标人提出的质疑；

J、配合财政部门处理投诉工作。

3、注意事项

本项目采取电子评标，通过项目电子化交易系统完成评标工作。评标委员会成员、招标人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。开标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，投标人通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

4、投标文件的初审

（1）初审分为资格性审查和符合性审查。

（2）资格性审查：依据招标文件的规定，对投标人的资格证明文件进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

（3）符合性审查：依据招标文件规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查。下列情况有一项不满足者（但不限于），不进入下一轮评审：

序号	审查内容	具体标准和要求
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1. 在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工

		程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。 2. 投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。
2	投标人名称与营业执照、资质证书一致	投标人名称与营业执照、资质证书一致（合格） 投标人名称与营业执照、资质证书不一致（不合格）
3	投标文件按招标文件要求的数量、计量单位、报价货币及签字盖章	投标文件按招标文件要求的数量、计量单位、报价货币及签字盖章（合格） 投标文件未按招标文件要求的数量、计量单位、报价货币及签字盖章（不合格）
4	投标有效期达到招标文件要求	投标有效期达到招标文件要求（合格） 投标有效期未达到招标文件要求（不合格）
5	符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求	符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求（合格） 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求（不合格）

（4）开标时，投标文件中出现下列情况，修正原则为：

A、投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

B、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

C、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

D、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

E、投标文件正本与副本不一致的，以正本为准；

F、多处内容交叉不符的，以评标委员会评审结果为准；

G、文字与图表不符的，以文字为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的报价和内容，投标人同意后，调整后的报价和内容对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价和内容，则其投标无效。

（5）公开开标后，直到向中标的投标人授予合同为止，凡审查、澄清、评价和比较投标的有关资料及被授标意见等内容，评标委员会成员均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

5、出现下列情况之一者（但不限于），按无效文件处理：

- A、投标人的投标报价超过采购预算或最高限价的；
- B、投标人未经过正常渠道购买招标文件，或投标人名称与购买招标文件时登记的投标人名称不符的；
- C、不同投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- D、投标文件的有效性和符合性不符合要求的；
- E、实质性内容不满足或未响应的；
- F、投标文件未按招标文件要求的数量、计量单位、报价货币及签字盖章的；
- G、无投标有效期或有效期达不到招标文件要求的；
- H、投标人针对同一项目递交两份或多份内容不同的投标文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- I、投标人有串通投标、弄虚作假（包括但不限于虚假资质、虚假证明、虚假应答等）、行贿等违法行为的；
- J、投标文件附加了采购人难以接受的条件或条款的；
- K、在政府采购或其他重大项目履约过程中有不良记录，未能按期履约的；
- L、投标报价与市场价格偏离较大、低于成本、形成不正当竞争的；
- M、投标报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的；
- N、投标项目的技术参数与招标文件要求出现重大负偏差的；
- O、投标文件未实质性响应招标文件要求的；
- P、提供虚假技术性能指标的；
- Q、投标人擅自改动采购人提供的工程量清单内容（包括采购人指定的暂定单价）的；
- R、在开标过程中电子标书不能打开或打开后无填报内容。

6、有下列情形之一的，视为投标人串通投标，评标委员会应当认定其投标无效：

- A、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- B、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- C、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- D、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- E、不同投标人的投标文件相互混装；
- F、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

7、询标

（1）评标委员会在对投标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。如澄清、说明或者更正的内容与投标文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效投标文件。

（2）实质性内容包括但不限于：工期、付款方式、质保期、工程质量、主要技术和人员指标等。

（3）评标委员会要求投标人澄清、说明或者更正投标文件应当以书面形式作出，并由其法定代表人或被授权人签字。

8、评审方法及内容

（1）采用综合评分法：评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

（2）评标委员会根据以下内容进行综合比较，独立评审、自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，以项目为单位分别推荐一至三名中标候选人；评标委员会根据评标结果写出评标报告。评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

（3）评标委员会成员须对畸高、畸低的重大差异评分进行复核或书面说明理由。

（4）评审内容及分值构成，（总分 100 分）：

评审内容	评审标准
------	------

投标报价 (50 分)	<p>价格分采用插入法计算，评标基准价等于有效投标报价的算术平均值。</p> <p>投标人的总报价每高于基准价的 1%扣 1 分（K 值），每低于基准价的 1%扣 0.5 分（K 值），扣完为止。各投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=50- 评标基准价-投标报价 /评标基准价×100×K。</p> <p>备注：1、评标基准价-投标报价≤0 时，K 值为 1；评标基准价-投标报价>0 时，K 值为 0.5。</p> <p>2、计算分数时四舍五入取小数点后两位</p>	
施工组织设计方案 (40 分)	施工方案 (8 分)	<p>投标人根据本项目的项目内容，针对具体问题提出相对应的施工方案。施工方案科学合理、详细、完整，可操作性强，能有效指导施工，能满足采购人需要的，计 6-8 分；方案较为合理，能基本保障项目实施质量的，计 3-5.99 分；实施方案有缺漏或不合理的，计 0-2.99 分。</p>
	工期的技术组织措施 (3 分)	<p>根据投标人所提供的施工进度安排进行赋分：</p> <p>施工进度安排科学、合理，措施得当，所报工期符合招标文件要求，有保证工程进度的具体可行的措施，计 2-3 分；内容有缺漏或措施不合理的，计 0-1.99 分。</p>
	质量技术组织措施 (3 分)	<p>根据投标人所提供的工程质量保证措施进行赋分：</p> <p>工程质量保证措施科学合理，内容完整的，计 2-3 分；内容有缺漏或措施不合理的，计 0-1.99 分。</p>
	安全生产技术组织措施 (4 分)	<p>根据投标人所提供的施工安全生产技术措施及保证体系进行赋分：</p> <p>施工安全生产技术措施合理、保证体系完善的，计 3-4 分；措施较合理、体系较完善的，计 2-2.99 分；措施不合理或体系不完善的，计 0-1.99 分。</p>
	施工机械配备和材料投入 (8 分)	<p>根据投标人所提供的施工机械配备清单和工程所用材料情况进行赋分：</p> <p>1、施工机械配备齐全，材料投入计划与施工进度相符，根据响应情况，计 0-1 分。</p> <p>2、投标人针对本项目的主要设备及材料清单（清单内容包括但不限于设备材料名称、品牌、规格、材质等），根据</p>

		<p>提供内容的完整程度计分：提供清单内容完整丰富，使用材料能保障工程质量的计 0-4 分；</p> <p>注：须提供佐证材料（不限于购买合同或发票、租赁协议、销售协议、产品授权等），未提供或虽提供但无法佐证的不计分。</p> <p>3、投标设备及材料为主流产品，质量好、工艺优良、安全性高，货源渠道正规计 0-2 分。</p> <p>4、如主要材料为节能环保或环境标志产品，提供相关证明材料，每提供一份计 0.5 分，满分 1 分。</p> <p>（注：节能环保、环境标志产品以经国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书为准）</p>
	文明施工措施（3 分）	<p>根据投标人所提供的保证文明施工的技术措施及保证体系进行赋分：</p> <p>技术措施及保证体系措施合理、体系完善的，计 2-3 分；</p> <p>措施较合理、体系较完善的，计 1-1.99 分；</p> <p>措施不合理或体系不完善的，计 0-0.99 分。</p>
	项目组织管理机构安排计划（5 分）	<p>项目组织管理机构人员配置齐全，各专业配备合理、分工及岗位职责清晰，根据响应情况计 0-5 分。</p> <p>备注：需提供以上人员相关证书及投标人为其缴纳的 2025 年 1 月至今任意一个月的社保证明材料或劳动合同或 2025 年 1 月至今任意一个月的银行卡工资流水，未提供或提供不全不计分。</p>
	重难点分析（3 分）	<p>根据投标人针对本项目提出重点难点分析及解决措施：</p> <p>方案完整、合理，针对性强，切实有效，计 2-3 分；</p> <p>方案完整、较合理，针对性、可实施性一般，计 1-1.99 分；</p> <p>方案针对性、可实施性差，计 0-0.99 分。</p>
	应急保障措施（3 分）	<p>根据文物保护单位的高标准、高要求，投标人对于项目实施过程中可能出现的突发状况有切实可行的应对方案及措施：</p> <p>措施科学合理，有具体可行的响应时限，能保证项目质量</p>

		并按时提交项目成果，计 2-3 分； 保障措施有一定可行性，计 1-1.99 分； 保障措施较差、可行性差或未提供，计 0-0.99 分。
业绩 (6 分)	1、提供投标人 2022 年 8 月 1 日至今（以合同(协议)签订日期为准）同类型项目业绩合同，每提供一份计 2 分，满分 4 分。 2、提供拟派项目经理 2022 年 8 月 1 日至今（以合同(协议)签订日期为准）同类型项目业绩合同，合同上须体现出项目经理姓名，每提供一份计 2 分。 注：1、须提供合同(协议)，以合同(协议)签订时间为准。 2、投标人企业业绩与项目经理业绩不重复计分。	
保修承诺 (4 分)	投标人质量保修承诺完整，根据响应情况每项计 0-1 分，满分 4 分。 1、有售后保障工作服务方案及工作计划； 2、保修团队人员配备齐全、职责明确，满足项目保修要求； 3、有巡查或复查计划及售后质量保障措施； 4、对工程维修服务响应时限有明确的承诺。	
备注：以上所有证明文件须提供清晰复印件加盖投标人公章装订于正、副本中。		

9、其他事项说明：（落实的相关政策）

采购项目需要落实的政府采购政策：依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的有关规定，落实政府采购政策。政府采购工程以及与工程建设有关的货物、服务，采用招标方式采购的，适用《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》。

①《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；②《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；③《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；④《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；⑤《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；⑥《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；⑦陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；

- ⑧《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；
⑨《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）；⑩若享受以上政策优惠的企业，提供相应声明函或品目范围内产品有效认证证书。如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

10、定标

（1）采购代理机构在评标结束后二个工作日内将评标结果报告送达采购人，采购人在收到评标结果报告后五个工作日内，按照评标结果报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人，同时书面复函采购代理机构；

（2）采购代理机构收到采购人“中标复函”后，在财政部门指定的政府采购信息媒体上发布公告，公示期满无异议，向中标人发出“中标通知书”。

六．签订合同

1、招标文件、招标文件的修改、补充文件，中标人的投标文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订《合同》的组成部分，并与《合同》一并作为本招标文件所列采购项目的互补性法律文件，与《合同》具有同等法律效力。

2、采购人和中标人应当自中标通知书发出之日起30个日历日内，根据招标文件确定的事项和中标人的投标文件，参照本招标文件《合同范本》订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。采购人或中标人不得拒绝或拖延与另一方签订合同，采购人和中标人不得再行订立背离招标文件、投标文件实质性内容的其他协议或其他附加条件。

3、政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以根据相关政策法规与中标人协商签订补充合同；

4、中标人无正当理由拒签合同的，或接到中标通知书后在规定的时间内，借故拖延、拒签合同者，采购人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。同时报请政府采购监管机构通报全省，取消其进入政府采购市场的资格，并按规定予以处罚。

发出中标通知书后，采购人无正当理由拒签合同，给中标人造成损失的，应当赔偿损失。

逾期未签订合同，按照有关法律规定承担相应的法律责任。

5、中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标的项目。中标人不得向他人转让中标的项目。

6、根据需要，采购代理机构可会同采购人负责监督、协调和处理履约过程中出现的问题；

7、政府采购管理部门在合同履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

七. 中标服务费

1、中标服务费按约定由中标人支付。

2、中标人应依据中标金额向采购代理机构交纳中标服务费，交费金额参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）及发改办价格[2003]857 号文件的规定标准收取。

3、本项目代理服务费按工程计取。

中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.015%

注：招标代理服务收费按差额定率累进法计算。

以货物项目为例：中标金额为 1200 万元，计算招标代理服务收费额如下：

100 万元×1.5%=1.5 万元

（500-100）万元×1.1%=4.4 万元

（1000-500）万元×0.8%=4 万元

（1200-1000）万元×0.5%=1 万元

合计收费=1.5+4.4+4+1=10.9 万元

八. 其它事项

1、投标截止后投标人不足三家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足三家的，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准。

2、招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新招标；

3、中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审结果报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

第三部分 技术参数及要求

1、项目概况及要求

本项目内容主要为秦始皇陵丽山园景观整治及道路工程，工程范围为北至临马路，东至纵一路西侧，南至横三路南侧 30 米，西至环宫东路-横三路与内城南城垣遗址西侧交叉口。

本项目以遗址展示、道路改造提升、环境整治为主题，充分尊重场地地形，营造庄严、肃穆、古朴的陵园景观风貌。项目位于陕西省西安市临潼区秦始皇陵博物院丽山园。

本工程主要为丽山园内景观整治及道路工程，以遗址展示、道路面层改造、园区环境整治为主题。工程范围北至临马路，东至纵一路西侧，南至横三路南侧 30m，西至环宫东路-横三路与内城南城垣遗址西侧交叉口，即 K9801、K9901 陪葬坑展厅周边，项目用地东西宽约 584.75 米，南北长约 843.85 米，总面积 30.63 公顷。

2、技术要求

通过项目实施改善丽山园参观环境，梳理参观路线、改造道路面层、调整植被、增设泊车位、休息广场，提升旅游参观质量。

3、其他要求

施工区域为文物遗址保护区及旅游参观区，施工期间必须做好安全文明施工，确保正常的旅游参观秩序。

4、具体设计内容为：

（1）对内城东城垣遗址保护展示工程临马路段落进行改造提升，完善遗址整体格局、规模和遗存分部展示，正确传达遗产的历史信息，并整合该区域路网。

（2）衔接已批复文件及相关意见，针对内城东门遗址周边进行环境整治。

（3）对场地内道路、广场、电瓶车停靠点进行改造提升。优化横四路东延伸段、横三路、纵二路，K9901 陪葬坑展厅北侧连接道路、K9901 陪葬坑展厅东侧道路，改造提升场地内现有电瓶车停靠点，并增设集散广场、车行路一条，延长人们在丽山园的驻足停留时间。

5、具体的改造提升措施：

（1）改造提升内城东垣遗址标识：拆除内城东城垣遗址保护展示工程临马路段落的地面标识部分，即地面夯土标识、廊坊标识、散水标识部分，拆除长度约为 49.2 米，

宽度为 8.36 米。拆除后，对原夯土墙基地表对应位置随坡就势采用夯土标识。拆除后，对该段内城垣遗址原方案进行连续标识，完善遗址整体格局、规模和遗存分布的展示。

- 1) 夯土墙：在原夯土墙基地表对应位置进行夯土标识，夯土墙宽 3.6 米，高于廊房 0.50 米，使用 3:7 灰土分层夯实，要求夯土层清晰且均匀。
- 2) 廊房：在夯土墙的两侧做廊房地面标识，使用土色砂压砖进行地面平铺作为参观步道，延续原有交通功能，廊道宽度 1.43 米。
- 3) 散水：在廊房的外侧使用卵石地面标识。宽度 0.93 米，坡度 5%，地面标识采用碎石平铺。
- 4) 放坡：遗址外放根据场地实际情况，放坡系数控制在 1:1.5~1:3。

（2）改造提升入口广场

- 1) 对丽山园景区入口广场进行改造提升，重新铺设广场地面砖。
- 2) 环境整治：优化入口景观石周边绿化环境。清理西侧遮挡封土视线的白皮松、侧柏等高大乔木。该片区整体以缀花草坪进行绿化设计，植被主要包括：狗牙根、黑麦、早熟稻、大滨菊、二月兰等地被植物。

（3）内城东门遗址周边环境整治

- 1) 新建广场：在内城东门遗址以西设置一处集散广场，即内城东门遗址西广场。
- 2) 新建电瓶车临时停靠点：在内城东门遗址西广场设置一处电瓶车临时停靠点。
- 3) 改造提升铺石道路遗迹标识

结合内城东门遗址西广场及两侧电瓶车临时停靠点整合并改造提升该区域铺石道路遗迹标识展示。即拆除拟建内城东门遗址西广场范围内的铺石道路遗迹地表现有标识部分，依据考古情况，针对该区域已发掘、已明确遗址形制的铺石道路遗迹，在地表对位铺设 5 米宽青灰色透水混凝土面层，并用耐候钢板分割模拟铺石道路遗迹肌理。位于广场内的铺石道路连接段，采用 5 米宽黄色透水混凝土面层铺设。

4) 环境整治

适当疏减密集乔木及杂木，拟对内城东门遗址周边区域植被进行整治，对遮挡视线的植被进行疏减，清理出树形较好的大乔木予以保留，并移栽至横二路至横一路之间。

对纵二路与铺石道路遗迹之间的坑洼区域进行场地地形微调整，局部填方使其与周边场地大致平整。

（4）K9801 陪葬坑保护大棚周边环境整治

对该区域的植被进行整治，清理场地内现有的野生杂木、构树、蒿草等，保留柿树、石榴树、国槐等，保留该区域较好地被，缺失部分统一栽植混播草。

（5）K9901 陪葬坑展厅周边环境整治

1) 改造提升广场：对 K9901 陪葬坑展厅南广场地面砖进行重新铺设。

2) 改造电瓶车临时停靠点。

3) 环境整治：调整横三路与纵二路东北角处现有植被，去除杂草及长势较差的地被，栽植一些景观效果较好的植物，营造自然或半自然的景观氛围。

（6）内城南门遗址周边环境整治

1) 新建电瓶车回车避让点

2) 环境整治：对内城南门遗址周边环境进行整治，结合场地现有植被进行调整，去除杂草及长势较差的野生乔木及地被。

（7）道路、广场、电瓶车停靠点整治

1) 道路整治：道路路线优化整合，对路网进行合并，提高通行效率；拓宽道路宽度及路面提升改造；拆除陕缝厂遗留道路西段、环宫南路、环宫东路、占压 K9902 陪葬坑、K9801 陪葬坑的道路；新建车行道路；与一期工程的连接道路改造提升；控制道路坡度在合理范围内。其中环宫南路、环宫东路相关内容单独列项，是否实施甲方依据实际情况确定，结算时按实际情况结算。

2) 合理设置电瓶车停靠点、避车处。

（8）优化植物配置：植物的种植方式以不对遗存造成任何破坏为基本原则，考虑植物的根系特点设定与遗存的安全距离，避免植物对遗存可能产生的破坏。

植被清理：清理遗址范围内根系破坏遗址的深根性植被，如原生的构树、桑树、椿树和后人栽植的圆柏、女贞等乔、灌木。清理作业采用地面切割、对遗址本体区域化学灭活方式，不得采用挖坑、拔除等扰土深度较大的方式，待根系糟朽后用改性黄泥浆封填根系孔洞。实施作业必须在秦始皇帝陵博物院及秦陵考古队的监督下实施，避免损伤遗址。

（9）由于本次施工改造导致的路灯系统、监控系统迁移。包括涉及的全部设备迁移、管线迁移及电缆沟挖填等施工内容。

6、工程量清单（电子版另附）

7、图纸（电子版另附）

第四部分 合同范本

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同 （示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

目 录

- 第一部分 协议书
- 第二部分 通用合同条款
- 第三部分 专用合同条款

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：秦始皇帝陵博物院

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就秦始皇帝陵博物院丽山园景观整治及道路工程二期（K9801、K9901 陪葬坑展厅周边）-施工项目（二次）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 秦始皇帝陵博物院丽山园景观整治及道路工程二期 (K9801、K9901 陪葬坑展厅周边)-施工项目 (二次)

2.工程地点:秦始皇帝陵博物院

3.工程立项批准文号: _____

4. 工程内容:

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围: _____。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 月 日。

计划竣工日期: 2026 年 月 日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及地方现行施工验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

含税价人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 秦始皇帝陵博物院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人： （公章）

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

第二部分 通用合同条款

（略，执行 GF—2017—0201 通用合同条款内容）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：本合同协议书、合同专用条款、招标文件（含工程量清单及经修订的工程量清单）、答疑纪要、签证、设计变更、图纸、标准规范及有关技术文件（其中强制性于其它条件）等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：承包人自行考虑，但须经发包人书面同意。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：（1）国家现行和相关技术规程；（2）工程所在地建设主管部门的标准、规范；（3）工程所在地行业的标准、规范。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家现行的技术标准、施工验收规范及质量检验评定标准，以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：采用行业或地方标准及规范。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同签署及履行中承发包双方之间澄清、洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、补充协议；（2）本合同协议书；（3）中标通知书；（4）本合同专用条款及其附件；（5）本合同通用条款；（6）施工招标文件及附件；（7）标准、规范及有关技术文件；（8）施工投标文件及附件；（9）工程量清单；（10）工程报价单或预算书，以及其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：4 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：4 套施工图纸，1 套电子版施工图纸，如承包人因工程需要，需增加图纸时，发包人可代为协调加晒，相应的费用由承包人承担。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：开工前 5 日内；

承包人提供的文件的数量为：不少于 5 份；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件及电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：接到承包人文件后 7 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人的现场办公室；

发包人指定的接收人为：发包人驻工地代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人的办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人的办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和权利，以及取得因施工所需修建道路、以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工现场围挡范围划分。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人按投标时场地的规划，文明工地施工要求自行解决场内道路和交通设施，其费用包含在报价内。确保满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款承包人对上述文件复制应经发包人书面同意并记录，按受控文件要求进行管理，不得外传、外借。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人对上述文件复制应经发包人书面同意并记录，按受控文件要求进行管理，不得外传、外借。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。图纸内容已在清单中进行编制并体现了图纸基本要求和内容，但清单描述不清或未明确描述，应按照此条规定遵循“按图施工”的原则，对因此产生的调整诉求或争议，应依据图纸内容施工，不予调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量按实调整，发包人原因漏项（图纸有清单无），经确认后予以增加。当实际验收的工程数量与招标所发清单工程数量有偏差时，超出合同约定范围部分按实调整价款，工程量偏差在 15%以内时（含 15%）综合单

价不变，超过 15%以外的量偏差综合单价双方协商，其综合单价由承包人提出、发包人确认。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：（1）负责对施工单位、设计单位、监理单位等各方的协调管理；（2）负责对工程质量、进度、造价、安全、文明施工、环境保护等施工环节进行监督、检查；（3）负责工程款项支付的审核、办理；（4）负责工程材料调研、到场验收工作；（5）负责隐蔽工程、阶段性工程验收、工程竣工验收工作；（6）负责解决合同规定的、应由发包方解决的问题。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按通用条款执行，满足工程开工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

施工单位应自行考虑水源、电源问题，并承担接水、接电的所有费用（不限于材料、机械、人工费用、协调费），并考虑到投标报价以内，后期不予增加调整。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工有关规定，向发包人提供完整竣工资料四份（均为原件）和竣工验收报告。承包人在发包人竣工验收批准后 30 天内向发包人提交竣工图四份及电子版一套，竣工图纸必须将

所有的变更标注到图纸上,竣工图纸上的变更和变更资料反映的内容应一致,竣工图纸变更反映不全面或不真实的,发包人不予受理。其它内容不清晰的,按不利于承包人的情况进行结算。竣工图（含电子版本）的费用均已包含在投标价中。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套（均为原件）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担，费用包含在投标报价内。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后1个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按陕西省相关规定提供书面及电子文档。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应提供施工现场安全保卫及施工、交通、巡查等必要的照明、危险物的警示、围栏设施等，并负责施工现场的防火、防盗等施工安全保卫工作，相关费用已包含在合同价款中；承包人应严格按照《施工现场临时用电安全技术规范 JGJ 46-2012》和《建设工程施工现场供用电安全规范 GB 50194-2014》组织施工，相关费用已包含在合同价款中。

②需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：施工场地交通、道路硬化、环卫和施工噪音管理在开工前完成。

③已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完成工程未正式向发包人移交之前，承包人应当按照专用条款约定负责对已完工程的保护工作（包括发包人对工程某些特殊部位和部分设施、设备保护提出的特殊要求），费用由承包人承担。在此期间发生的损坏由承包人自费负责予以修复。

④施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：工程竣工移交前由承包人负责。由于施工方法不当造成损失、损坏发生的费用由承包方承担。

⑤施工单位承担施工外部协调费用（含施工用地、电力部门、政府、当地村民等）

⑥施工单位必须按时支付农民工工资，因未按时支付农民工工资引起纠纷，施工单位承担所有经济及法律责任。

⑦施工单位承担施工所需场地租赁费，并考虑在投标报价内，后期不予增加。

⑧施工不能扰民，如出现扰民事件，并承担一切费用。

⑨施工场地清洁卫生的要求：参照省、市级文明工地要求并符合创卫标准，做到工完场清、构件、材料、设施分类堆放，做好标志、道路清洁、给排水畅通。

⑩双方约定承包人应做的其它工作：a、按照设计施工图纸与说明进行施工，确保

工程按合同规定的时间如期完工和交付；并应接受发包人代表或委派人员的检查、检验，承包人应为发包人人员检查提供便利条件，对不合格的部分按发包人代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致的返工修改费用，工期不予顺延；b、承包人提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发书面通知和发包人代表签证后，方可用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检。经复检符合质量要求的，方可用于工程，其复检费由要求一方承担，不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复检费由提供材料、设备一方承担；c、承包人应在设备运行过程中，对安全隐患进行全面的不定期检查与维护，并对不按安全规程操作的施工单位及时制止，并报发包人进行处理；d、本工程对工期要求严格，承包人不能按合同规定的工期竣工的，应向发包人支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款千分之零点五的违约金，造成发包人损失的，还应赔偿发包人损失；e、根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，承包人自行承担由此发生的费用；f、本项目施工的内容包括施工图纸所展示的全部内容以及施工过程中涉及的与各相关方的关系协调和问题处理，承包人应充分考虑由此产生的费用，此费用由承包人承担。（请甲方列出应为发包人承担的费用除外）。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：施工现场的进度、安全、质量、费用等项目管理工作。

关于项目经理每周在施工现场的时间要求：项目经理必须坚守工地，每周在现场工作日不少于 5 天，暂时离开工地现场 2 天以上，应事先征得总监理工程师和发包人的许可。项目经理每次请假时间不超过 5 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人自行承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：随意离开工地的，发包人有权作出罚款 2000 元/天的决定。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人不得更换经发包人认定的项目

经理。如需要更换项目技术负责人及其它专业工程师，应至少提前 15 天以书面形式通知发包人，并征得发包人书面同意；后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权单方面全部或部分解除合同。

若发包人对承包人选派的候任者不满意的，承包人应当另行选派，直至发包人满意后才能进行项目经理的更换，候任者继续行使合同文件约定，行使前任的职权，履行前任的义务。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：视为承包人违约，发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：应事先征得总监理工程师和发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：如需更换，需提前征得发包人书面同意；未经发包人同意擅自更换主要施工管理人员，承担违约金 5 万元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目技术负责人、水电安装负责人、安全员随意离开工地的，工程师有权作出罚款 1000 元/天的决定并在当期工程款中扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程范围。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：承包人需要将专业工程或劳务进行分包的，须经发包人书面同意，分包给具有相应资质的专业或劳务企业，承包人还应当按照相关规定程序才能分包给第三人，并与分包企业签订分包合同。其余工程未经发包人许可不得以任何形式分包或转包给第三人，承包人非法转包、违法分包、无资质的实际施工人借用有资质的

施工企业名义承包工程，分包合同无效，发包人有权单方解除本合同并追究承包人的相
应的法律责任，给发包人造成的工期延误和经济损失由原承包人承担。

未经监理、发包人认定和许可，擅自分包的，除承担相应法律责任外，发包人有权向承包人收取 10000 元/次的违约金。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：由承包人向分包人支付，当承包人无故拒付分包人
合同价款并经查实，发包人有权从承包人的工程款中直接扣除，并向第三方代为支付。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从承包人进场之日起直至颁发整个工程的竣工移交证书日期止，承包人应对工程以及材料和待安装的工程设备等的照管与半成品保护负全部责任。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：监理合同范围内以及发包人指定的所有监理内容。

关于监理人的监理权限：详见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：详见监
理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____ ;

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 详见监理合同 ;

$$(2) \quad \quad \quad / \quad \quad \quad ;$$

(3) $\quad / \quad \circ$

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合国家及地方现行施工验收规范，达到合格标准。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 24 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）执行《通用条款》全部条款和国家、省、市关于安全文明施工的要求规定和创卫标准，因承包方原因达不到安全文明施工的要求规定和创卫标准时，承包人应切实整改达到此要求，所需费用均由承包人承担；（2）承包人应遵守发包人施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对发包人提出的问题应在 24 小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，承包人应及时通知发包人，积极采取有效的补救措施，如因此造成发包人、承包人或第三方人身或财产损失，全部责任由承包人自行承担；（3）承包人应建立安全防护和文明施工制度，采取有效的安全保障措施，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，并做好下列工作：在施工出入口处、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口电梯井口、孔洞口、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志，装设围栏；保持现场道路畅通、排水及排水设施通畅，做必要的现场地面硬化处理；妥善存放和处理材料设备和施工机械，水泥和其他易飞扬细颗粒的建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，易燃易爆和有毒有害气体应分类存放；现场设置消防通道、配置消防设施和灭火器材，保证施工现场安全；施工垃圾、生活垃圾应分类存放，并及时从现场清运。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：（1）施工现场内外供本项目承包人使用的生产区、办公区、生活区治安保卫工作由承包人全面负责；（2）上述区域内若发生群殴、

械斗等群体性治安事件的，每发生一起承包人对发包人支付违约金 5 万元。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并上报经总监理工程师及发包人。

因本项目施工场地位于重点文物保护区，进入施工场地人员必须持当地派出所开具的无犯罪记录证明或由施工单位统一提供无犯罪记录承诺书，后由施工单位或用工部门填写《秦始皇帝陵博物院工作联络单/人员信息登记表》至监管部门（安全保卫部）办理人员出入申请。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

承包人应按照合同认真履行安全施工与检查职责及做好施工中的安全防护工作外，还应认真执行国务院颁布的《建设工程安全生产管理条例》、《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》及国家和地方制定的有关安全生产法律、法规的规定，制定切实可行的安全施工措施和安全生产管理制度，确保本工程施工安全。

施工期间需严格遵守现行有关环境保护方面的规定和原则，按建设行政主管部门要求封闭（含施工场区、有污染的工序。围栏、警示牌等设施须符合规定要求并承担费用）施工，严格控制向施工区域（包含为完成本合同施工任务所必须的操作过程和环节的施工现场以外的范围）既有环境内排放粉尘、废气、污水、强光、垃圾、废水，一旦发生树木死亡、环境污染影响、景区游客投诉和反映、甲方和行政管理（及行业主管）处罚等事件，乙方除积极采取措施消除直接影响以及由此引发的不良后果并承担费用外，还须承担由此造成及引发的全部违约处罚责任和费用。乙方应充分掌握国家、地方政府和建设及环保部门相关“治污减霾”方面的要求、规定，以及采取的临时停工等特殊措施；对此乙方有义务在做好自身环保施工的基础上，采取积极的劳动力分流、工序调整等应对措施，此不可预见的风险和相应措施费用由乙方承担。甲方、监理组织的安全、文明施工检查如发现有严重影响安全或环保行为的，将出具安全/文明施工管理处罚单，处罚金额 1000-2000 元；违约事实清楚的情况下，责任单位拒不签字或拒不整改的，加倍处罚。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工措施费计入工程造价，并在开工前一次性 100%足额给付承包方，承包方应当确保安全文明施工措施费专款专用，在财务管理中单独列出安全文明施工措施项目费用清单，承包方不得挪用安全文明施工措施项目费。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：最迟不得晚于通用条款第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 3 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：扬尘治理专项方案，合同签订后 15 个日历天内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：工程正式开工前 7 日。

承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，测量时应有监理工程师及甲方代表在场，测量结束三方确认，形成符合要求的测量成果文件（网格图、原始地貌图、定位图等）。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：文物遗址的现场保护或发掘（含随工清理）、施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的迁移而影响施工进度关键线路的。
以上原因造成的工期延误须在发生后 7 天内办理延期，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延迟一天，支付合同总价款千分之零点五的违约金，还须承担由此给发包人造成的其他经济损失以及其他法律责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）异常气候是指项目所在地 30 年以上一遇的罕见气候现象(包括温度、降水、降雪、风等)、7 级以上大风、3 小时内降雨量将达 50 毫米以上或者已达 50 毫米以上且降雨可能持续。

（2）不利降水的衡量标准为：

①以陕西省气象部门统计的降水资料，取最近 30 年的平均降水天数和平均降水量为标准；

②按实际统计的年降水天数、降水量与①所指的年平均降水天数、平均降水量之差，每年计算一次。

③正常情况的风、雨、雪、雾天气不属于异常恶劣气候条件，因本项目改造工程的特殊性，如发生连阴雨天气确实影响施工进度的，经发包人、承包人、监理人三方据实协商认定，合理顺延工期。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人供应的材料设备与一览

表不符时，双方约定发包人承担责任如下：（1）材料设备单价与一览表不符： / ；
（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： / ；（3）承包人可代
为调剂串换的材料： / ；（4）到货地点与一览表不符： / ；（5）供应数量与一览
表不符： / ；（6）到货时间与一览表不符： / 。

8.4.2 承包人供应的材料设备的保管费用的承担：（1）除发包人所供材料、设备
外，其余材料全部由承包人采购，其中大宗、特种、主要材料、设备的采购，发包人将
参与其看样、定货（或现场封样，承包人最终采购的材料必须与已封样品同质）；（2）
暂定价材料、设备的采购：施工期间由承包人提出使用计划，发包人参与其看样、订货
并履行发包人监督和审批程序，最终确认品牌和价格；（3）本工程所用材料、设备的
质量，必须符合设计要求及国家有关规定，并有出厂合格证及必要的检验报告、环保合
格证等；（4）由承包人采购的主要材料进场后，须履行经监理工程师组织到场验货（或
抽样检查）合格后方可使用。

注：招标时暂定价、暂定品牌的，承包人若未能按规定报价，结算时按不利于承包
人的原则调整。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执
行通用条款。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自主承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定及发包人或监理人的指示配置。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定及发包人或监理人的指示配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定及发包人或监理人的指示配置。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按照相关行业规定、和发包人或监理人的指示进行

现场工艺试验。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：除通用条款外，承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经总监理工程师审核后，并报发包人批准后，经原设计单位同意，以设计变更单的形式通知承包人实施，否则不作为工程设计变更对待。任何变更的提出都应当依据合同或国家有关规范和标准提出。

工程变更。因发包人原因引起的工程变更，承包人必须予以执行。承包人不得以变更过多或以变更量较大等因素为由停止施工或故意拖延工期，否则，由此给发包人造成的损失由承包人承担。由变更引起的工程价款变更执行合同专用条款第 12.1 条。

任何变更都必须取得发包人和总监理工程师及原设计单位的签字确认。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：发包人签发的设计变更文件，承包人应无条件接受并实施，否则发包人有权自行组织实施，并按照本合同变更计价规则双倍价格从承包人结算款中予以扣除。/

（1）为避免不平衡报价，本项目同一类型的工程量清单投标报价应基本一致，若出现重大偏离，在施工过程中，发包人有权按照报价低的投标报价进行调整。

（2）在本工程施工过程中，若发生设计变更，清单中工程量偏差，漏项及新增变更项目发生时，工程量以实际签证量为准，所发生的工程量按合同授予时双方确认的综合单价进行结算。

（3）变更合同价款其对应的综合单价按下列方法进行调整：

①合同中已有适用于变更工程的价格，按相应项目合同已确认的综合单价办理结算；

②合同中只有类似于变更工程的价格，只调整相应的主材费，主材单价按投标文件主材价格计算，若投标文件中无相同主材单价时，由发承包双方共同认质认价，差价只计取规费和税金，在类似工程价格的基础上组成新的单价，按新的单价办理结算；

③合同中没有适用或类似于工程变更的价格，按招标文件编制招标最高限价综合单价的原则组价，并按原中标价同原最高限价相比下浮相同比例确定结算单价，按确认的

结算单价办理结算。

（4）新增工程量相应措施项目费按以下办法调整：除原合同承包价中所含已完工程及设备保护费、大型机械安拆及进出场费不变外，承包人原中标价以综合单价计算的措施项目按上述第（2）条综合单价调整方法办理；承包人原中标价以系数计算的措施项目，按原中标系数计算。

（5）发包人认可的变更项目的工程量以及新增工程量超过原工程量 15%时，在经过发包人审核确认后，依据合同约定的支付原则按已完成工程量支付至该部分款项的 60%，其余部分待工程竣工审计完成后支付。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 天内审核完毕。

发包人审批承包人合理化建议的期限：14 天内审核完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细附件 8：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款中第 10.7.1 条第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取除非发包人书面通知承包人直接实施外，均按照上述条款由发包人与承包人协商方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：发包人认质认价后实施。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额。暂列金是发包人自行确定设立的，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生时经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程款付款的基数。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：人工费，税金调整执行陕西省、国家最新规定，按照结算时生效文件确定。

材料价执行关于主要建筑材料价格风险约定及调整的通知（陕建发[2009]3号）文的规定，约定的调价主要材料为：钢材、水泥、商砼、预拌砂浆、砂石，除主要材料外的其他材料、工程设备及施工机械使用费的市场价格发生波动，价格不予调整。

采用以下方式对合同价格进行调整：

施工期内主要材料价格调整计算方法：以约定的调价主要材料施工期的《陕西工程造价信息》材料信息价减投标当期的《陕西工程造价信息》材料信息价，钢材、水泥、商砼、预拌砂浆、砂石增减在 5%以内的不予调整。增减超过 5%的部分结合施工当期的调价材料的使用量根据本合同 12.1 条调价规则进行调整。

人工费、材料费、税金等调整除执行以上条款约定，承包人应提供真实、有效的基础性调整依据，如形象进度确认单、施工日志、监理日志，确定调整区间范围。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

因设计变更、现场签证、工程量清单误差等原因引起的工程量的变增、变减。（除合同另有约定外，综合单价不会因人工、物料、汇率、政府收费等因素的变化而调整）。

风险范围以外综合单价的调整方法：主要材料施工期间信息价（价格不同时按最低价计算）与投标前 28 天信息价；B 增、减幅度超出 $\pm 5\%$ 时，亦即 $-5\% > (A-B) \div B$ 或 $(A-B) \div B > 5\%$ 时，仅超出部分据实调整，差价只计取规费、税金。前述所指主要材料的品种范围有争议时，由监理、建设、上限控制价编制审核单位商定。

风险费用的计算方法：超出部分 = (投标价格 \div 信息价 1) \times 信息价 2 - (1 \pm 5% 或 10%) \times 投标价格

式中：当材料价格上涨时为“+”，下降为“-”；

信息价 1 代表投标当期陕西工程造价信息信息价；信息价 2 代表施工期间材料价

上涨或下降的陕西工程造价信息信息价。/应由承包人承担的风险费用已由承包人根据自身经验作了充分估计并已计入合同协议确定的合同价款中，风险费用未单独计列的，应认为已经包含在合同价款中。

风险范围以外合同价格的调整方法：若施工过程中发生设计变更、现场签证或工程量清单误差，依实际发生、变动的工程量，经工程师确认，结算时按下列有关规定调整合同价款：

（1）合同已有适应设计变更、现场签证、工程量调的综合单价，按合同已有的综合单价结算；

（2）合同中只有类似于设计变更、现场签证、工程量调整的综合单价，经工程师认定后，可参照类似综合单价换算后进行结算；

（3）合同中没有适应或类似于设计变更、现场签证、工程量调整的综合单价时，按工程上限控制价的编制原则编制出其综合单价，再依中标价与工程上限控制价的下浮比例下浮，作为结算依据。

措施项目费按计价规则规定的调整办法调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：发包人向承包人支付合同金额的 30%作为预付工程款（安全文明施工措施费在工程开工前一次性支付，承包方应当确保安全文明施工措施费专款专用，在财务管理中单独列出安全文明施工措施项目费用清单，承包人不得挪用安全文明施工措施项目费）。

预付款支付期限：合同签订后、开工前 7 日内。

预付款扣回的方式：从开始支付第二次工程进度款起、分三次等比例扣回，扣完为止。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按工程形象进度分段计量，与专用条款 12.4.1（付款周期）约定的付款周期及节点保持一致。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：（1）承包人完成专用条款 12.4.1 条支付节点要求的阶段形象进度后，应于每月 25 日向监理人报送当月已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料；（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 14 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当期实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

（1）第一次付款：合同签订，人员材料进场，合同签约价的 30%作为预付款。预付款分 3 次等比例扣回。

（2）双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：以月为付款周期，周期施工进度不足 15%的，累积至下个付款周期，付款比例为付款周期内完成工程造价的 85%并扣除预付款。工程款拨付至合同金额（扣除未发生项目）的 85%时暂停支付，待工程竣工验收合格后，承包人上报合规的结算资料至发包人，经发包人指定的造价咨询单位结算审核完成后出具正式结算报告后付至竣工结算造价的 97%，剩余 3%为质量保修金。

（3）本工程施工过程中发生的经审批的工程变更、签证单、暂列金随月报量一起支付。

（4）质保期满无任何质量问题，且办完质保金退还申请单签字手续之日起 30 天内发包人一次性无息支付承包人保修金。

（5）乙方不得因甲方资金暂时不到位而影响工期。（注：每年 12 月-次年 3 月，受省财政预算管理影响，甲方暂停工程款支付。）

特别提示：甲方受年度财政预算申报审批影响，每年约 12 月 20 日停止支付各种款项，至次年约 4 月 20 日左右待年度预算下达后方能给付；此为甲方资金不到位时乙方需要承担的风险。

发包人支付工程款时，承包人须向发包人提供合规等额的增值税专用发票，否则发包人有权顺延付款时间且不承担任何违约责任。承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递等方式在发票开具后及时送达发包人，否则，承包人须承担逾期送达发票导致的一切损失及违约责任。

如承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，承包人应承担包括但不限于因此造成发包人受到税务机关处罚等一切经济损失且不免除其继续开具合法发票的义务。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行发包人的相关制度。

12.4.3 进度付款申请单的提交

单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：（1）主材到现场后，由发包人对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量；（2）承包人工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知发包人；（3）发包人确认承包人的自检内容，验收合格作为工程的最终认可；（4）验收依据：①合同、招标文件、投标文件及承诺；②国家相关标准、规范及有关技术文件。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不

计违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 15 天内，移交给发包人。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：／。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：本工程对工期要求严格，承包人不能按合同规定的工期竣工的，应向发包人支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款千分之零点五的违约金，造成发包人损失的，还应赔偿发包人损失。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按照相关政府职能部门、发包方的要求进行。试车内容为合同范围内各类机械、电子设备调试及按上述部门要求和相关规定。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：／。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收并达到合同验收条件，承包人应在竣工验收后一周内撤场，并将所有承包范围内的工程清理干净。

施工单位提供的产品、零部件、软件、应用程序、必须在中国国内有售后服务商，有相应的代理机构，软件售后使用权归秦始皇帝陵博物院所有，软件、应用程序后期有免费升级，拓展功能。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后三个月内，提交完整的结算资料（资料明细及要求以发包人的具体要求为准）；超过 3 个月未提供结算资料的发包人有权按签约合同价的 3%金额扣除承包人违约金；超过 6 个月仍未提供结算资料，在扣除 3%的违约金的基础上，按每月额外支付违约金 10000 元。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额及相关证明材料等/执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人报送完整的结算资料后 10 个工作日内，监理工程师及发包人完成初审工作（例如剔除不合理成分、补充资料等基本审查工作），转报中介造价审核部门。发包人委托中介造价部门审核并完成《工程结算审计报告》的时间按通用条款执行。审核环节中，因承包人报送的结算资料不齐全，造成审核困难的，结算审查期限自承包人重新补充资料之日起计算。

合同最终价款以审计结果为准。工程施工结算阶段，承包人应据实申报结算资料及组价。

发包人按照审计报告中的工程款总额，在扣除 3%质保金及发包人已付工程款后一次性向承包人支付工程尾款。

发包人完成竣工付款的期限：发包人委托的第三方造价审计机构出具正式结算报告后 1 个月内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：由发包人委托的第三方造价审计机构进行复核。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：6 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 10 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到最终结算申请单 28 日内。

（2）发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： / 。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：详见工程质量保修书。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：2 年，自项目竣工验收之日计算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：（1）属于保修范围和内容的项
目，承包人应在接到修理通知之日后 8 小时内派人修理（签订合同时根据中标企业的省
内外情况另行商定）。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，
保修费用从质量保修金内扣除；（2）发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏
气、燃气漏气、电器断电短路等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修；
或由发包人在与承包人联系确认后直接进行紧急事态预处理（费用由承包人承担，但承
包人不能免责）。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行协商。

（3）发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行协商。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人提供的材料、工程设备的规格或质量不符合合同约定的，由发包人负责更换；发包人提供的材料、工程设备的数量不符合合同约定的，数量不足的由发包人在双方约定时间内补齐，数量超出的，由承包人退回发包人；因发包人原因导致交货日期延误，若影响工期的发包人予以顺延工期；因发包人原因导致交货地点变更等情况的，由发包人负责倒运或发包人委托承包人倒运，费用发包人承担。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：若影响工期的，工期予以顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：若影响工期的，工期予以顺延。

（7）其他：双方协商解决。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约 16.2.1 承包人违约的情形

（1）工程质量达不到合格标准，承包人自费修补，直至达到验收合格，工期不予顺延，所造成的损失由承包人承担；如因同一部位的缺陷使得工程累计达到二次验收不合格，将被视为实质性违约，承包人应赔偿发包人由此引起的所有损失，并扣除相应数额的工程款，直至解除合同。

（2）工程施工过程中，属于合同范围的工作内容，承包人必须按工程量清单和施工图的要求施工，不得以任何理由拒绝施工。如承包人不按发包人要求施工，发包人有权另外安排其它单位施工，且从承包人工程款中扣除 2 倍的该部分施工费用给其它施工

方，由此造成的工期延误由承包人负责。

（3）工程竣工验收并达到合同验收条件，承包人应在竣工验收后一个月内撤场，并将所有承包范围内的工程清理干净。

（4）承包人不得更换经发包人认定的项目经理。如需要更换项目技术负责人及其它专业工程师，应至少提前 15 天以书面形式通知发包人，并征得发包人书面同意；后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

（5）项目经理在工程施工期间，要暂时离开工地现场 2 天以上，应事先征得工程师的同意。项目经理每次请假时间不超过 5 天。随意离开工地的，工程师有权作出罚款 2000 元/天的决定；项目技术负责人、水电安装负责人、安全员随意离开工地的，工程师有权作出罚款 1000 元/天的决定并在当期工程款中扣除。

（6）项目经理不在工地现场期间，必须指定适合的项目经理代表履行其全部职责，并以书面形式通知工程师。承包人项目经理长期无故脱岗连续 10 天承担违约金 10 万元，发包人有权更换项目经理。主要技术人员更换需提前征得发包人同意，否则应承担违约金 5 万元。

（7）项目经理不胜任本职工作，发包人和工程师可提前 7 天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理，如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，发包人有解除合同的权力。项目技术负责人及其他专业工程师不称职，发包人和工程师也可提前 5 天以书面形式通知承包人更换合格的人员。

（8）其他违约条款按通用条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按照合同总价的 5%计算违约金

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：（1）承包人未按双方确认的施工计划组织施工；（2）承包人所施工的分部分项工程经两次验收均不合格；（3）承包人擅自更换本工程项目经理；（4）承包人未按照本合同约定及时移交工程和满足备案要求的完整竣工资料，逾期超过 30 天；（5）承包人欠付农民工工资、劳务费、材料款等，导致相关人员围堵发包人工地 5 天或办公经营场所 3 次或办公经营场所单次一天以上；（6）项目经理不胜任本职工作，发包人和工程师可提前 7 天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理，如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，发包人有解除合同的权力；（7）承包人违反本合同约定义务，经发包人催告后在限期内未改正的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：工程材料设备由发包人按照承包人的折旧采购价使用,但不得高于承包人投标报价中的材料单价;施工设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的由发包人免费使用,由承包人负责维护、拆除及退场并担相应费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情：包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及风、雨、雪、洪、震等造成的自然灾害、政治事件等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 100 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人认为需要的一切保险。（发包人不承担有关承包人关于安全的任何责任）。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人承担施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费用,以上全部人员包括发包人和承包人员工以及为履行合同聘请的第三方人员。如工程所在地相关部门另有规定的同样执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：办理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人应及时通知发包人。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：双方另行协商。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向项目所在地人民法院起诉。

20.5 补充条款

项目经理在工程施工期间，要暂时离开工地现场 2 天以上，应事先征得工程师的同意。项目经理每次请假时间不超过 5 天。随意离开工地的，工程师有权作出罚款 2000 元/天的决定；项目技术负责人、水电安装负责人、安全员随意离开工地的，工程师有权作出罚款 1000 元/天的决定并在当期工程款中扣除。

项目经理不在工地现场期间，必须指定适合的项目经理代表履行其全部职责，并以书面形式通知工程师。承包人项目经理长期无故脱岗连续 10 天承担违约金 10 万元，甲方有权更换项目经理。主要技术人员更换需提前征得发包人同意，否则应承担违约金 5 万元。

（一）交付使用后的整改、维修管理。在工程已使用或临时使用后，若开展缺陷修复工作，乙方务必制作干净整洁的围栏、警示牌等相关设施，在不影响景区正常参观秩序的情况下，在严格控制光、粉尘、噪声、废气、污水等的情况下开展整改、缺陷修复工作。在甲方和监理告知后，仍不能按标准、合理时间采取措施且有损景区环境管理的，甲方和监理在事实清楚（保留通知单、图片等基本信息）的情况下有权单方面采取措施（甲方项目执行部门和甲方监督部门、监理见证即可），所发生费用由甲方直接支付给措施实施人，其费用在乙方结算款中列支和扣除。

（二）建设单位的管理程序和规章制度。需要遵守甲方的相关规定和办事程序：1）文物区施工动土规定；2）门禁管理制度；3）文物区夜间加班管理规定；4）工程报量、

单据签审、付款程序；5）项目监督、审计程序；6）财务管理程序（特别注明：发包人受年度财政预算申报审批影响，每年约 12 月 20 日停止支付各种款项，至次年约 4 月 20 日左右待年度预算下达后方能给付；此为发包人资金不到位时承包人需要承担的风险）；7）甲方有关建设项目（工程）全过程管理的其他规定、程序；8）监理管理要求（开工前由监理公司详定）。

（三）关于不拖欠农民工工资的承诺。乙方务必与符合要求的劳务工队（含零星用工）、机械运输客商、以及材料、设备供应商签订书面合同（协议），明确含安全、保险、验收（完成）标准、付款方式等在内的责权利条款，并始终诚信履约。如遇乙方的合约方（利益相关方）因乙方就在本项目（工程）中拖欠款等事宜投诉至甲方和监理、且有可能造成不利社会影响和给甲方带来形象损失，经监理、甲方督促无果的，甲方和监理在事实清楚（分包合同完整有效）的情况下可以单方面采取措施直接予以解决（甲方项目执行部门和甲方监督部门、监理见证即可），所发生费用由甲方直接支付给其合约方，其费用在乙方结算款中列支和扣除。乙方不得与劳务、供货商等签订有不平等、明显欺诈条款的合同。乙方投标和中标后签订合同时，均需做出“不拖欠农民工工资”的承诺。若因承包人不履约等原因发生讨薪投诉等群体性事件，承包人承担 50000 元/次的违约金。

（四）关于乙方具备的技术深化能力。乙方应具备根据施工图要求，完成项目施工所必需的装饰装修节点、钢结构、幕墙（窗）、深基坑支护、块料装饰排版图、相关技术节点、吊顶造型、设备就位优化、布线路径优化、布线节点优化、系统工艺优化等深化设计的基本技术能力（或组织能力）并承担费用；深化设计不得扩大原施工图设计的造价水平。

（五）关于环境保护工作。乙方施工期间需严格遵守现行有关环境保护方面的规定和原则，按建设行政主管部门要求封闭（含施工场区、有污染的工序。围栏、警示牌等设施须符合规定要求并承担费用）施工，严格控制向施工区域（包含为完成本合同施工任务所必须的操作过程和环节的施工现场以外的范围）既有环境内排放粉尘、废气、污水、强光、垃圾、废水，一旦发生树木死亡、环境污染影响、景区游客投诉和反映、甲方和行政管理（及行业主管）处罚等事件，乙方除积极采取措施消除直接影响以及由此引发的不良后果并承担费用外，还须承担由此造成及引发的全部违约处罚责任和费用。乙方应充分掌握国家、地方政府和建设及环保部门相关“治污减霾”方面的要求、规定，以及采取的临时停工等特殊措施；对此乙方有义务在做好自身环保施工的基础上，采取积

极的劳动力分流、工序调整等应对措施，此不可预见的风险和相应措施费用由乙方承担。甲方、监理组织的安全、文明施工检查如发现有严重影响安全或环保行为的，将出具安全/文明施工管理处罚单，处罚金额 1000-2000 元；违约事实清楚的情况下，责任单位拒不签字或拒不整改的，加倍处罚。

(六)关于建设单位年终预算资金到位说明。发包人为执行省级财政管理规定的单位，因受年度财政预算申报、审批影响，每年约 12 月 20 日停止支付各种款项，至次年约 4 月 20 日左右待年度预算下达后方能给付；此为发包人资金不到位时承包人需要承担的风险（如遇此，承包人需提前做好资金筹措工作，且不得以此为理由降低质量标准、延长合理工期、追加相关费用、减轻安全文明管理责任）。如当年度 11 月底有足以证明“本合同/17.1 双方约定中间验收部位：基础工程、主体结构工程、屋面工程、防水工程，安装工程及其他专业工程设备就位、试投运。”单项完工且质量合格且已完成造价在可控范围内，与当月报量审核时限有不一致情况时，发包人在履行内部审批程序后可以考虑适当（部分）支付。

(七)关于结算转固配合工作。乙方递交报审结算资料时（或移交竣工资料为先的），需同时提供《项目（工程）相关信息表》、《主要分包商、建安材料设备产品综合列表》、《工程管理人员（责任人）一览表》纸质文件和电子文件。

(八)关于文物保护工作。乙方在遗址区从事施工作业的，应严格遵守甲方有关文物保护的相关管理规定，自觉保护文物遗址区自然环境风貌。（1）文物保护范围内严禁爆破作业。确需进行爆破作业的，应逐级上报实施方案，经审查通过后方可进行。（2）严格控制大型施工机械、车辆进入遗址区。确因工程需要进行的，需报经基建管理部、遗产管理部、考古工作部等部门批准。（3）所有进出文物遗址区的车辆、施工人员，应自觉遵守博物院门禁管理制度，主动接受安全保卫部、遗产管理部检查。（4）对所属员工进行防火安全教育，制定防火制度和灭火应急预案，施工现场竖立防火警示标志。在文物遗址区使用明火的，应报基建管理部、安全保卫部履行审核程序。（5）动土作业前，必须提前填写申报《确认单》，依次完成监理单位任务确认、基建管理部任务核实、考古工作部、遗产管理部审批等程序，在拟定时间内、在文保人员管理下动土施工；作业过程中接受安全保卫部等部门的随时检查和监督。（6）施工期间发现文物遗迹，必须立即停止施工，保护现场，第一时间向基建管理部或遗产管理部、考古工作部报告。

(7)施工单位建立《文物保护专项档案》，随竣工资料移交建设单位。档案一般包括施工人员档案、经审批的《确认单》、制度职责、文物保护交底文件、文物保护责任书

或承诺书、影像文件等相关资料。（8）开工前，乙方与甲方签订施工安全、文物安全等综合安全管理责任书。（9）如因乙方所属人员不当行为造成影响文物安全事件，乙方承担全部责任。

（九）承包人在施工过程中存在下列质量问题时，发包人有权追究承包人违约责任：一般质量问题第一次出现承包人承担 1000 元的违约金，同样或同类问题第二次出现，施工单位承担 5000-10000 元的违约金；

重大质量问题或情节严重影响恶劣质量问题（包括未按图纸或发包方指令施工、影响结构安全，严重影响外观观感质量，被政府质检部门或相关部门提出通报的等）处以 1 万元以上，直至勒令退场的处罚。

（十）关于竣工资料移交工作。乙方竣工资料编制须符合现行规范要求；监理单位审核后向甲方正式移交，并办理交接手续。

（十一）关于工程竣工结算工作。（1）乙方工程竣工验收报告时，一般情况下应同时递交竣工结算报告及完整的结算报审资料。乙方同意以甲方按内控监督管理规定委托的第三方中介机构（即审核人）做出的审核报告为最终结算依据。（2）结算报审资料由甲方工程负责人主持初审后（设有工程监理的，还需提前履行总监或总监代表主持的监理初审），再报审核人审核。初审时间一般为 15 个工作日。（3）在初审和审核过程中，如发现结算报审资料不完善或不完整，有明显不合理情况时，可退回重报、或要求乙方进一步补充和修改该结算报审资料中的缺少和错误部分；初审和审核期的起算点按重新上报时间计算。（4）如有以下情况，审核周期可适当延长：因乙方提交的结算报审资料不足以使审核人正常开展审核工作、或与计算政策法规不一致、或有严重错误、或仍认为缺少资料的，审核人可退回重报或要求乙方、甲方继续补充资料；监理和甲方初审意见有错误或不完善，需要继续补充和完善的；结算报审资料不足以说明结算审核相关问题，审核人需要核查、核对现场实物的；审核人要求监理、甲方、乙方补充和确定问题的时限逾期的。（5）审核人有权自主开展现场实物核查工作；有权否定监理、甲方有瑕疵的审批单、初审意见中的相关内容。（6）初审和审核过程中，乙方主要人员和预算员在补充完善资料、现场核查、说明情况等方面应积极予以配合。（7）发生工程竣工结算审核价款争议且不能协商解决的，按合同约定的争议解决办法处理。

（十二）关于旅游接待临时停工。乙方充分了解甲方属文物旅游单位；施工期间，在遇有国家、政府的等级接待需短时间停工时，甲方将提前半天/一天予以通知，乙方须遵守执行，所引起的乙方临时性用工数量和工序调整、以及停窝工损失由乙方承担。

（十三）关于当地村民务工的请求。乙方投标前，需充分了解工程所在地的民情社情，采取积极措施合理化解矛盾（协调、解决问题的费用已包含在招投标总价中）；本工程所有务工、供料等的选择均由乙方根据相关法规自主决定。工程建设期间，遇当地村民闲散劳动力有务工请求时，仅建议乙方可在技术考核通过、同工同酬、不降低施工（及材料）质量和工期、符合国家政令、诚信履约、相关务工和人身保险等手续完备的前提下适当予以照顾，但此建议采纳与否由乙方行使其权力。

（十四）关于施工临舍。本工程不提供施工临舍的建设场地。

（十五）本项目施工场地为文物重点保护区，施工单位必须对施工人员资料核实，确定施工人员身份。所有施工人员及车辆要在发包人处办理出入许可证。施工人员必须挂牌上岗（标明姓名、年龄、职务并贴照片）。

（十六）本工程不得转包，否则发包人有权单方面终止合同，一切责任及后果由承包人承担。

（注：增补条款所涉及内容，乙方可在招标答疑阶段提出了解相关信息的要求，否则视为也已全面了解和接受。）

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：秦始皇帝陵博物院

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就秦始皇帝陵博物院丽山园景观整治及道路工程二期（K9801、K9901 陪葬坑展厅周边）-施工项目（二次）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： / 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为__/_年；
3. 装修工程为__/_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为__/_年；
5. 供热与供冷系统为__/_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为__/_年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：__无__。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

陕西开源招标有限公司

地 址：西安市雁展路1111号莱安中心T6-15层

邮 编：710000

电 话：029-81206622/6633

网 址：<http://kyzb.com.cn>
